

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	пл. Победы, д.14
Договор управления №:	3
Площадь дома:	3541,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	783940,92	в т.ч. свыше 3-х месяцев	400825,72
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	1,67	700139,08	637481,77	62657,31	637481,77
	Итого:		700139,08	637481,77	62657,31	637481,77
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1628140,84	1542319,86	85820,98	1542319,86
	ХВС	44,93	403232,01	368511,28	34720,73	368511,28
	Водоотведение ХВ	29,74	212102,79	196855,12	15247,67	196855,12
	Итого:		2243476,64	2107686,26	135789,38	2107686,26
	Итого:				3,63	3,63
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3,63	-3,63	3,63
	Итого:			3,63	-3,63	3,63
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	48443,52	37765,83	10677,69	
	Текущий ремонт	0	39521,04	47495,92	-7974,88	
	Итого:		87964,56	85261,75	2702,81	76752,32

Долг на 31.12.2024	959436,96	в т.ч. свыше 3-х месяцев	467964,74
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы.

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-34803,03
Поступило за год	90361,75
Освоено в текущем году	76752,32

Виды работ	Стоимость работ
Замена запорной арматуры	1736,32
Замена радиаторов	14403,45
Замена участка ЦО в подвале и квартире с заменой запорной арматуры	18581,83
Замена участка разводки ЦО с заменой запорной арматуры	15178,65
Очистка кровли от снега и наледи	6510,18
Ремонт системы ЦО	20341,89

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5100

Сальдо на конец периода	-21193,6
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	15538,71
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	294267,12
в т.ч. за период	15538,71
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.
Кабанова

Экономист

Т.В.
Гулакова